AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus!

Immobiliennummer:	29967	**Lage:**	Alleinlage
Ort / Region:	84329 Wurmannsquick	**Kaufpreis (in Euro):**	€135.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m²		
Grundfläche:	ca. 536 m²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung
Kleines Haus in Alleinlage!

Detailbeschreibung
Mitten im Grünen in Alleinlage auf ca. 536 m² Grund bietet dieses Haus aus dem Jahr 1910 knapp 85 m² Wohnfläche.
Das Haus ist renovierungsbedürftig, verfügt jedoch über gute Holz- und Kunststofffenster. Geheizt wird mit Holz und mittels 2 Öfen.
Warmes Wasser gibt es nur über einen Boiler. Zum Haus gehören 1 Garage, 1 Werkstatt, 1 Carport und ca. 4 Stellplätze.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.